

Zápis z členské schůze BD Horní Proseč ze dne 15.7.2013

Přítomni: dle prezentační listiny

Program schůze : dle přiložené pozvánky

Po sečtení podpisů a plných mocí celkem 167 platných hlasů z celkového počtu 278 družstevníků, tj. 60,07% - **schůze je usnášení schopná.**

1 .Schůzi vedl vždy domovní důvěrník ve svém domě.

Body ke schválení viz pozvánka:


2. Schválení převodu stávajícího hypotečního úvěru družstva uzavřeného s Hypoteční bankou (úroková sazba 6,24%) pro domy čp. 4787, 4788 a 4776 k bance Sberbank s výhodnější úrokovou sazbou (úroková sazba 3,2%), Česká spořitelna, popřípadě k bance s nejnižší úrokovou sazbou - *schváleno 165 hlasy*


- *neschváleno 2 hlasy*

3. Schválení převodu hypotečního úvěru družstva k bance s výhodnější úrokovou sazbou dle data ukončení fixace úvěrů v letech 2014 - 2016 - *schváleno 165 hlasy*

- *neschváleno 2 hlasy*

4. Schválení dodatku č. 1 - ke Zprostředkovatelské smlouvě ze dne 30.4.2013

PRO - schváleno 165 hlasy 114 

PROTI - neschváleno 2 hlasy 10 

5. Závěrem - vyjádření svým podpisem souhlasu či nesouhlasu k bodu 2, 3 a 4

Přílohy: Pozvánka na schůzi s programem schůze

Prezenční listiny

Dodatek č.1 – Zprostředkovatelská smlouva ze dne 30.4.2013

Zapsala : Čechová Pavla - předseda družstva

Čechová

Výsledek hlasování dílčích členských schůzí

konaných dne 15.7.2013

č. domu	počet bytů	prezence	bod č.2			bod č.3			bod č.4		
			převod HÚ 4787,4788.4776			převod HÚ 4790-4864			schválení dodatku Ing. Barková		
		přítomno	ano	ne	schváleno	ano	ne	schváleno	ano	ne	schváleno
4864/8	24	21	21		ANO	21		ANO	0		NE
4860/10	19	12	12		ANO	12		ANO	12		ANO
4857/12	19	10	10		ANO	10		ANO	10		ANO
4837/14	19	15	15		ANO	15		ANO	0		NE
4836/16	19	14	14		ANO	14		ANO	14		ANO
4776/17	19	11	11		ANO	11		ANO	11		ANO
4803/18	19	9	9		NE	9		NE	9		NE
4790/20	19	14	13	1	ANO	13	1	ANO	13	1	ANO
4787/21	24	15	15		ANO	15		ANO	15		ANO
4788/22	19	13	5	8	NE	5	8	NE	5	8	NE
4798/24	24	11	11		NE	11		NE	11		NE
4797/26	24	15	14	1	ANO	14	1	ANO	14	1	ANO
4675	45	0			NE			NE			NE
Celkem	293	160	150	10		150	10		114	10	
Počet členů		293	160			160			293		
PRO hlasovalo		160	150			150			114		
Výsledek PRO přítomných		54,61%	93,75%			93,75%			38,91%		
Výsledek PRO všech			51,19%			51,19%			38,91%		
Usnesení		Usnášeni schopná	Schváleno			Schváleno			Neschváleno		

Poznámka k bodu č. 4.

vzhledem k tomu, že o dodatku č.1 ke zprostředkovatelské smlouvě s Ing. Barkovou vůbec nehlasovaly domy 4675, 4864 a 4837 není možné pro toto hlasování použít ustanovení čl.24 stanov o hlasování na členské schůzi. Dům 4675 nebyl pozván a domy 4864 a 4837 o tomto bodu vůbec nehlasovaly. Z tohoto důvodu se tedy jedná o obecné hlasování po domech, kdy je je rozhodující většinou potřebnou pro schválení usnesení nadpoloviční většina VŠECH ČLENŮ.

4803/18

Poznámka: dvě osoby nebyly na schůzi přítomny, a svůj souhlas vyjádřily dodatečně, což je v případě členské schůze neplatné!

4787/21

Poznámka: plné moci přiložené k presenční listině jsou na schůzi s datem 18.7.2013 ale presenční a hlasovací listina je s datem 15.7.2013. Z tohoto důvodu by byly plné moci neplatné. Celkem 5 x

Stanovy BD Horní Proseč, čl. 24, odstavec poslední

Členská schůze může být konána formou dílčích schůzí, a to zpravidla po jednotlivých domech nebo vchodech. Každá dílčí schůze se svolává zvláštní pozvánkou. Dílčí schůze musí být svolány tak, aby mezi první a poslední schůzí neuplynula doba delší než 60 dní. Každý člen družstva se může účastnit pouze jedné dílčí schůze, přičemž se zpravidla řídí příslušností jednotky, která mu byla přidělena, k domu či vchodu. Při rozhodování se počítají hlasy, odevzdané na všech dílčích členských schůzích

Dodatek č. 1

ke Zprostředkovatelská smlouvě ze dne 30.4.2013

uzavřený mezi:

Ing. Janou Barkovou, IČ 64055108, místo podnikání: Primátorská 1072/17, 460 14 Liberec XIV - Ruprechtice, provozovna: Kostelní 10/5, Liberec, jako zprostředkovatelem (dále jen „Zprostředkovatel“)

a

Bytovým družstvem HORNÍ PROSEČ, IČ 25411128, se sídlem Liberec 1, Masarykova 12, PSČ 460 01, jako zájemcem o zprostředkování finančního produktu (dále jen „Klient“).

- I. Předmětem plnění dle tohoto dodatku ke zprostředkovatelské smlouvě je závazek Zprostředkovatele poskytnout Klientovi poradenství a další svoje služby, především zajistit podklady pro podání žádosti o úvěry, jednat s finančními institucemi o poskytnutí úvěrových produktů, resp. závazek sjednání nových úvěrových podmínek u stávající úvěrující instituce, t.j. Hypoteční banky, a.s., a poskytnout Klientovi konzultace při plnění úvěrových podmínek a dále jednat se všemi dotčenými institucemi (např. pojišťovnou, apod.), u těchto hypotečních úvěrů:

Reg. č. smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru	Objekt úvěru čp.	Fixace ÚS k datu	Původní ÚS % p.a.	Platná ÚS % p.a.	Měsíční splátka Kč	Předpokládaný zůstatek ke konci fixace Kč
3800/029539-01/01/01-001/00/R (číslo klienta neuvedeno)	4675	14.3.2016	8,60	4,89	54.397,80	3.017.105,10
3800/029539-01/04/01-001/00/R (číslo klienta 29539/3)	4790, 4797	6.1.2014	4,95	6,24	98.993,90	9.030.420,40
3800/029539-01/04/01-006/00/R (číslo klienta 29539/4)	4798, 4803	20.1.2014	4,80	6,24	90.607,90	8.312.816,60
3800/029539-01/04/01-006/00/R (číslo klienta 29539/5)	4836, 4837	2.8.2014	4,80	6,04	88.505,00	8.148.920,10
3800/029539-01/04/01-011/00/R (číslo klienta 29539/6)	4857, 4860, 4864	13.12.2014	4,95	5,84	136.276,80	12.959.917,30

Klient se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli za činnost uvedenou shora odměnu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

- II. Zprostředkovatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má příslušná platná a účinná oprávnění k podnikatelské činnosti a nejsou mu známy skutečnosti, které by bránily jeho činnosti podle této smlouvy.
- III. Klient je povinen poskytnout Zprostředkovateli dle jeho dispozic potřebné informace a podklady, které bude vyžadovat zprostředkování příslušné Smlouvy, a zavazuje se výše uvedené služby zprostředkovatele odebrat a uhradit. Zprostředkovatel se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně a s vynaložením odborné péče a bez zbytečného odkladu sdělovat Klientovi okolnosti důležité pro budoucí uzavření Smlouvy.
- IV. Klient a Zprostředkovatel sjednali provizi pro Zprostředkovatele ve výši: při zachování stávající banky 10 % z úspory (t.j. 10 % z rozdílu mezi anuitou s navrženou úrokovou sazbou Hypoteční bankou a anuitou se skutečně dosaženou úrokovou sazbou na stejné fixační období krát počet měsíců fixace úrokové sazby), max. 30 tis. Kč za jednotlivý obchod, nebo při refinancování jinou bankou 0,5 % z objemu čerpaného úvěru. Provize je splatná do 1 kalendářního měsíce od podpisu dodatků, resp. nových úvěrových smluv.
- V. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré, pro každou stranu po jednom.

V Jablonci nad Nisou dne 26-07-2013

.....
Barková

Ing. Jana Barková

.....
Čechová

za Bytové družstvo HORNÍ PROSEČ
Pavla Čechová, předsedkyně

POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva HORNÍ PROSEČ, IČ: 25411128,
se sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum konání : 15.7. 2013 v 19.00hod.

Místo konání : v domě č.p. v ul., Horní Proseč

Program :

1) Zahájení, prezentace

2) Schválení převodu stávajícího hypotečního úvěru družstva uzavřená s Hypoteční bankou (úroková sazba 6,24%) pro domy čp. 4787, 4788 a 4776 k bance Sberbank s výhodnější úrokovou sazbou (úroková sazba 3,2%), Česká spořitelna, popřípadě k bance s nejnižší úrokovou sazbou.

3) Schválení převodu hypotečního úvěru družstva k bance s výhodnější úrokovou sazbou dle data ukončení fixace úvěrů u domů č.p.:

4675	14.3.2016
4790, 4797	6.1.2014
4798, 4803	20.1.2014
4836, 4837	2.8.2014
4857, 4860, 4864	13.12.2014

4) Schválení dodatku č. 1 - ke **Zprostředkovatelské smlouvě ze dne 30.4.2013**
(viz příloha)

5) Závěrem - vyjádření svým podpisem souhlasu či nesouhlasu k bodu 2, 3 a 4

Horní Proseč, dne 28.6.2013

Pavla Čechová
předsedkyně představenstva

Libor Kafka

Od: Pavla Cechova [cechova@autosluzby.cz]
Odesláno: 22. července 2014 9:05
Komu: Libor Kafka; Ing.Miloslava Ježková; M.B.Novotny@seznam.cz; z.kratule@seznam.cz; david.hille@preciosa.com; marcela_duskova@generali.cz
Kopie: PAVLA KMETYOVÁ ; Daniel Chalupecký
Předmět: Komplet ke schválení Dodatku č.1 - ke Zprostředkovatelské smlouvě ye dne 30.4.2013

Přílohy: CCF22072014_00009.pdf; CCF22072014_00008.pdf; CCF22072014_00007.pdf; CCF22072014_00006.pdf; CCF22072014_00005.pdf; CCF22072014_00004.pdf; CCF22072014_00003.pdf; CCF22072014_00002.pdf; CCF22072014_00001.pdf; CCF22072014_00000.pdf; CCF22072014_00017.pdf; CCF22072014_00016.pdf; CCF22072014_00015.pdf; CCF22072014_00014.pdf; CCF22072014_00013.pdf; CCF22072014_00012.pdf; CCF22072014_00011.pdf; CCF22072014_00010.pdf



CCF22072014_00009.pdf (555 kB)... 08.pdf (648 kB)... 07.pdf (696 kB)... 06.pdf (680 kB)... 05.pdf (628 kB)... 04.pdf (704 kB)... 03.pdf (322 kB)...



CCF22072014_00002.pdf (609 kB)... 01.pdf (449 kB)... 00.pdf (470 kB)... 17.pdf (303 kB)... 16.pdf (419 kB)... 15.pdf (386 kB)... 14.pdf (673 kB)...



CCF22072014_00013.pdf (708 kB)... 12.pdf (684 kB)... 11.pdf (634 kB)... 10.pdf (690 kB)...

Dobrý den pane Kafka,

dle informací, jste neobdrželi poštou obálku z dílčích schůzí ze dne 15.7.2013, které jsem Vám zaslala ihned po jejím ukončení a zpracování podkladů.
V příloze Vám vše zaslám, aby jste měli vše správně doložené.
Dnešní předsedkyně a místopředseda opět o dodatku věděli a souhlas vyjádřili svým podpisem. Dokonce pan Chalupecký měl na sebe psané i plné moci.

Dnes Vám kopie znovu zaslám poštou.

Mám na Vás jednu prosbičku, můžete mi prosím napsat kolik členů družstva má hypotéku na byt??

Děkuji moc

Pavla Čechová