

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322 vzniklo 30. května 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 11. června 2009 v odd.S, vložka 10252, pod identifikačním číslem 72033410

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Lukáš Hrdlička
	místopředseda výboru	Marek Pospíšil
	člen výboru	Martin Friml

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2016 zdanitelný příjem ve výši 474,-Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmu, na FÚ bylo podáno DAP (vypočtená daně z příjmů 0,-Kč)

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku 474,-Kč do Fondu oprav

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
pokladna	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Fin.prostř. na účtě BD Universum - vypořádáno v 02/2017	294 411 Kč	352 949 Kč	139 663 Kč
bankovní účet - Fio banka	294 411 Kč	352 949 Kč	269 630 Kč
			409 293 Kč

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	143 291 Kč	191 807 Kč	240 323 Kč
tvorba	48 516 Kč	48 516 Kč	48 516 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	191 807 Kč	240 323 Kč	288 839 Kč

Rezervy	2014	2015	2016
rezervy na opravy kotelen		48 667 Kč	54 870 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	930 Kč	3 121 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	63 120 Kč	64 830 Kč	74 770 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	50 964 Kč	83 762 Kč	71 106 Kč
nákl.příštích období	5 502 Kč	5 502 Kč	5 479 Kč
pohledávky celkem	120 516 Kč	157 215 Kč	151 355 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	14 390 Kč	10 814 Kč	4 916 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	208 730 Kč	210 360 Kč	211 548 Kč
ostatní	0 Kč	0 Kč	
závazky celkem	223 120 Kč	221 174 Kč	216 464 Kč

Výnosy	2014	2015	2016
smluvní pokuty-penále			474