



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství pro dům Sokolská 1365 vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 28. prosince 2006 v odd. S, vložka 3898 pod identifikačním číslem 27310248

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>Ing. Ladislav Drda</b>
	místopředseda výboru	<b>Václav Hlubuček</b>
	člen výboru	<b>Michaela Teplíková</b>

SVJ vykázalo v roce zisk ve výši 3.556,-Kč, z něhož se odvádí daň ve výši 570,-Kč. SVJ nemá žádný majetek.

**Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku po zdanění ve výši 2.986,-Kč – převést částku do podílových nákladů SVJ .**

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

**Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz)., e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
pokladna - hotovost	0 Kč	426 Kč	426 Kč
bank.účet - běžný ČS č. 990934389/0800	213 282 Kč	950 641 Kč	1 209 848 Kč
<b>finanční prostředky celkem</b>	<b>213 282 Kč</b>	<b>951 067 Kč</b>	<b>1 210 274 Kč</b>

<b>Fond oprav</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
počáteční stav	775 377 Kč	790 719 Kč	1 042 851 Kč
tvorba	262 992 Kč	262 992 Kč	262 992 Kč
čerpání	-247 649 Kč	-10 860 Kč	-87 517 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>790 719 Kč</b>	<b>1 042 851 Kč</b>	<b>1 218 326 Kč</b>

<b>Pohledávky</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	682 793 Kč	261 530 Kč	41 017 Kč
neuhrazené vydané faktury	55 388 Kč	0 Kč	0 Kč
nevúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	101 640 Kč	22 243 Kč	151 423 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	232 928 Kč	289 350 Kč	323 075 Kč
pohled.ostatní	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>1 072 749 Kč</b>	<b>573 123 Kč</b>	<b>515 515 Kč</b>

<b>Závazky</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
služby a energie - před splatností	59 793 Kč	50 364 Kč	78 618 Kč
zálohy členů na energie a sl.- neúčtované	435 519 Kč	430 974 Kč	419 289 Kč
ostatní závazky vůči FÚ, vlastníkům,...	0 Kč	0 Kč	6 570 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>495 312 Kč</b>	<b>481 338 Kč</b>	<b>504 477 Kč</b>

<b>Náklady</b>	<b>2017</b>
daň z příjmu	570 Kč

<b>Výnosy</b>	<b>2017</b>
smluvní pokuty-penále	3 556 Kč