

# Zápis ze shromáždění

## společenství vlastníků Vráteňská 375, Praha

Datum: 13. 6. 2018

Místo konání: Vráteňská 375/22, Praha 9 – Miškovice, 19600 – v garáži objektu

Účast vlastníků – 75 %

**1) Zahájení, prezence, shrnutí bodů programu** – Ing. Friedrich Bohuslav, předseda výboru, zahájil schůzi, přivítal zúčastněné a konstatoval, že na schůzi je přítomno 75% vlastníků a je usnášení schopná.

V úvodu pan Friedrich shrnul body programu, které byly též předeslány v průvodním dopise doručeném emailem a poštou všem účastníkům 14 dní před konáním schůze.

**2) Informace o proběhlých akcích od poslední schůze SVJ**

- Na jaře 2018 proběhlo čištění garáží.
- Proběhla revize vrat.
- Výsadba tújí provedená v říjnu 2017 – 4660 ,-

**3) Schválení účetních uzávěrek za rok 2017**

- Předseda výboru přistoupil ke schválení účetní uzávěrky za rok 2017. Obě účetní uzávěrky a k tomu příslušné podklady byly předem zaslány všem účastníkům emailem společně s pozvánkou na shromáždění SVJ.
- Nikdo z účastníků neměl žádné dotazy, přešlo se tedy na hlasování k odsouhlasení účetní uzávěrky.

**Schváleno všemi hlasy - 100% přítomných vlastníků**

**4) Snížení spotřeby energií ve společných prostorech a garážích**

- Všem pozvaným byla zaslána emailem informace o možnostech snížení spotřeby energie výměnou žárovek za úsporné a to jak ve společných prostorách domu (schodiště, pavlače) tak v garáži objektu.
- Na shromáždění byli probrány jednotlivé možnosti řešení. Nakonec bylo domluvena náhrada stávajících dvou klasických žárovek za jednu novou úspornou a nižším výkonu. V garážích budou klasické zářivky nahrazeny led zářivkami. Celá investice činí přibližně 16 000 Kč.

**Schváleno všemi hlasy - 100% přítomných vlastníků**

**5) Dořešení bodu 4 ze shromáždění v roce 2017 týkající se oplocení**

- Všem pozvaným byly zaslány informace týkající se možné instalace oplocení (průvodní dopis a výkres). Vzhledem k dostatečné informovanosti všech přítomných se přistoupilo hned k hlasování.

**Pro hlasovalo – 4,5% přítomných vlastníků**

**Návrh byl tedy zamítnut. Oplocení se budovat nebude.**

**5) Provozní záležitosti, diskuze, závěr**

- Paní Kramatová vznesla připomínku, že se pravděpodobně stává, že se vrata nezavřou. Je nutná větší obezřetnost.
- Další body nebyli řešeny.

Diskuse byla konstruktivní – většina dotazů byla vysvětlena.



V Praze dne 13. 6. 2018

Ing. Friedrich Bohuslav  
předsedající schůze