

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610 vzniklo 16. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 14. července 2009 v odd.S, vložka 4700, pod identifikačním číslem 72031166

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Pavel Brabec
	místopředseda výboru	Kamila Mihálová
	člen výboru	Pavel Doležel

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2017 je 692.896,- Kč.
Čerpání FO v r. 2017 ve výši 7.544,-Kč— nátěr fasády.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SVJ si založilo v r.2012 běžný bank.účet. Přes běžný bank.účet probíhají veškeré finanční transakce spojené s provozem domu.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2017 nemělo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2015	2016	2017
pokladna - hotovost	27 Kč	27 Kč	27 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 252595119/0300	492 936 Kč	663 599 Kč	754 914 Kč
finanční prostředky celkem	492 963 Kč	663 626 Kč	754 941 Kč

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	457 980 Kč	538 800 Kč	618 296 Kč
tvorba	80 820 Kč	79 496 Kč	82 144 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-7 544 Kč
zůstatek	538 800 Kč	618 296 Kč	692 896 Kč

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-389 Kč	933 Kč	-5 249 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	25 700 Kč	13 740 Kč	26 280 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	623 806 Kč	658 105 Kč	659 507 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	113 872 Kč	37 744 Kč	10 668 Kč
pohledávky celkem	762 989 Kč	710 522 Kč	691 206 Kč

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	-76 592 Kč	-1 560 Kč	-27 886 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	793 744 Kč	757 412 Kč	781 137 Kč
závazky celkem	717 152 Kč	755 852 Kč	753 251 Kč