



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Lucie Šubrtová—účetní Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 16. srpna 2006, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 807 pod IČO 27300749.

Hlavní podnikání: poskytování, poskytování a zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo
předseda: Mgr. Veronika Křížová
místopředseda: Matúš Tygel
člen: Jaromír Blatník

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pouze drobné pohledávky po lhůt splatnosti, které jsou řešeny správou

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůt splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2017: zisk ve výši 1 340,30 K

Družstvo eviduje ztrátu z minulých let ve výši 6 390 K, zisk z roku 2017 bude zúčtován proti této ztrátě.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné povinnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potěbou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.interma-byty.cz

Majetek	2015	2016	2017
bytový d m	43 052 387 K	41 585 076 K	41 585 076 K
pozemek	237 297 K	231 789 K	231 789 K
majetek celkem	43 289 684 K	41 816 865 K	41 816 865 K

lenské podíly	2015	2016	2017
majetková ú ast len celková	43 296 019 K	41 823 199 K	41 823 199 K
majetková ú ast len splacená	23 938 696 K	23 922 158 K	25 399 403 K
rizikový fond	528 696 K	528 696 K	528 696 K

Finan ní prost edky	2015	2016	2017
hotovost v pokladn	3 025 K	4 025 K	6 025 K
bank.ú et - SOB 209194950/0300 b Oný	1 087 107 K	794 558 K	1 131 140 K
bank.ú et - SOB 213175728/0300 spo ící	623 837 K	624 044 K	624 170 K
finan ní prost edky celkem	1 713 969 K	1 422 627 K	1 761 335 K

Úv ry	2015	2016	2017
Úv r SOB 272649110/0300	19 357 323,00	17 901 040,00	16 423 795,86
úv ry celkem	19 357 323,00	17 901 040,00	16 423 795,86

Fond oprav	2015	2016	2017
po áte ní stav	41 400 K	0 K	0 K
tvorba	82 800 K	82 800 K	80 556 K
erpání	-82 800 K	-82 800 K	-80 556 K
z statek	41 400 K	0 K	0 K

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy len (záporná ástka = p eplatek)	-290 446 K	-5 479 K	-17 060 K
neuhrazené vydané faktury	0 K	0 K	2 949 K
nevýú t.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,slu0by	151 088 K	83 906 K	150 997 K
nevýú tované slu0by a energie v í u0ivatel m	0 K	0 K	-636 K
ostat. - jiné pohl., poj.pln ní, p íjmy p íztích obd.	0 K	0 K	0 K
pohledávky celkem	-139 358 K	78 427 K	136 250 K

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	4 000 K	10 353 K	10 353 K
zálohy členů na energie a sl.- nevyužítované	609 993 K	605 362 K	590 619 K
ostat. závazky - daně, odměny	0 K	0 K	0 K
Závazek vůči SV 4971-4973	301 400 K	261 023 K	671 908 K
závazky celkem	915 393 K	876 738 K	1 272 880 K

Náklady	2015	2016	2017
služby-popl.za správu, provoz, opravy, ostat.	3 860 K	355 K	348 K
ostat. daně a poplatky	0 K	1 060 K	0 K
náklady - majetek	0 K	1 472 820 K	0 K
ostat. provozní náklady	12 669 K	500 K	500 K
daň z příjmu	0 K	950 K	0 K
bankovní poplatky	7 044 K	5 646 K	5 511 K
náklady celkem	23 573 K	1 481 331 K	6 359 K

Výnosy	2015	2016	2017
tržby-provozní, pronájmy	4 152 K	3 371 K	4 364 K
tržby - prodej majetku	0 K	1 472 820 K	0 K
smluvní pokuty-penále	11 060 K	9 987 K	963 K
ostat. provozní výnosy	7 661 K	2 500 K	1 894 K
výnosové bank. úroky	1 103 K	700 K	478 K
výnosy celkem	23 976 K	1 489 378 K	7 699 K
<i>Hospodářský výsledek - výpočet</i>	<i>403 K</i>	<i>8 047 K</i>	<i>1 340 K</i>

Zisk	2015	2016	2017
hospodářský výsledek minulých let	-14 840 K	-14 437 K	-6 390 K
hospodářský výsledek aktuálního roku	403 K	8 047 K	1 340 K
hospodářský výsledek celkem	-14 437 K	-6 390 K	-5 050 K