

# Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

# Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971 vzniklo dne 20. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21.října 2011 v odd.S,vložka 5583 pod identifikačním číslem 72548053

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

**Statutární orgán:** představenstvo – předseda: Ing. Petr Hujer  
místopředseda: Luděk Černý  
člen: Daniel Hušek

SVJ mělo v roce 2017 zdanitelný příjem ve výši 12.088,59Kč (penále za pozdní úhrady předpisů) a vykázalo zisk, vypočtená daň z příjmu 2.280,-Kč

**Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku po zdanění ve výši 9.808,59Kč – převést částku do podílových nákladů SVJ (snížení PN).**

SVJ nemá žádný majetek.

**Je potřeba založit vlastní běžný účet SVJ.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které se snaží řešit

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Významné změny v účetních postupech:**

K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví. K žádným významným změnám v r. 2017 nedošlo.

**Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

# Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

## Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2015	2016	2017
bank.účet - zatím na účtu BD Domovina	399 404 Kč	336 641 Kč	598 012 Kč
<b>Je potřeba založit vlastní běžný účet SVJ</b>			

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	247 646 Kč	308 294 Kč	292 122 Kč
tvorba	60 648 Kč	60 648 Kč	60 648 Kč
čerpání	0 Kč	-76 820 Kč	0 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>308 294 Kč</b>	<b>292 122 Kč</b>	<b>352 770 Kč</b>

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	37 208 Kč	118 173 Kč	-6 769 Kč
nevúčt.zálohy na el.energií,vodu,plyn,teplo,služby	32 040 Kč	32 040 Kč	32 040 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	403 203 Kč	368 572 Kč	289 046 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	3 955 Kč	3 755 Kč	3 955 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>476 406 Kč</b>	<b>522 540 Kč</b>	<b>318 272 Kč</b>

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	23 243 Kč	20 523 Kč	27 842 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevúčtované	544 273 Kč	546 536 Kč	523 584 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	0 Kč	0 Kč	2 280 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>567 516 Kč</b>	<b>567 059 Kč</b>	<b>553 706 Kč</b>

Náklady	0
daň z příjmu	2 280 Kč

Výnosy	0
smluvní pokuty-penále	12 089 Kč