



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322 vzniklo 30. května 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 11. června 2009 v odd.S, vložka 10252, pod identifikačním číslem 72033410

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán: předseda výboru **Lukáš Hrdlička**
místopředseda výboru **Marek Pospíšil**
člen výboru **Martin Friml**

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2017 činí 337.355,- Kč.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2015	2016	2017
Fin.prostředky na účtě BD Universum - zbytk.družst.	352 949 Kč	139 663 Kč	8 428 Kč
bankovní účet - Fio banka		269 630 Kč	456 138 Kč
	352 949 Kč	409 293 Kč	464 566 Kč
Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	191 807 Kč	240 323 Kč	288 839 Kč
tvorba	48 516 Kč	48 516 Kč	48 516 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	240 323 Kč	288 839 Kč	337 355 Kč
Rezervy	2015	2016	2017
rezervy na opravy kotelen	48 667 Kč	54 870 Kč	74 870 Kč
Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	3 121 Kč	0 Kč	3 061 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	64 830 Kč	74 770 Kč	64 980 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	83 762 Kč	71 106 Kč	93 930 Kč
nákl.příštích období	5 502 Kč	5 479 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	157 215 Kč	151 355 Kč	161 971 Kč
Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	10 814 Kč	4 916 Kč	7 196 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	210 360 Kč	211 548 Kč	207 116 Kč
ostatní	0 Kč		
závazky celkem	221 174 Kč	216 464 Kč	214 312 Kč