

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621 vzniklo 14. října 2011, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 3. ledna 2013 v odd. S, vložka 5863, pod identifikačním číslem 28859430

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Lenka Pešková
	místopředseda výboru	Lenka Hájková
	člen výboru	Jan Vodsed'álek

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav:: zůstatek k 31.12.2017 činí 223.928,44 Kč.

V roce 2017 bylo do fondu oprav naspořeno 79 188,-Kč a vyčerpáno 39.508,-Kč:

7.698,-Kč za opravy pohyb.čidel

1.580,-Kč za opravu sekačky

30.230,-Kč za nátěry dřev.obložení domu

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2015	2016	2017
pokladna - hotovost	4 040 Kč	4 874 Kč	1 795 Kč
bank.účet - běžný ČS 3252962349/0800	239 634 Kč	122 825 Kč	163 823 Kč
bank.účet - spořicí ČS 414-3252962349/0800	100 000 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč
finanční prostředky celkem	343 674 Kč	327 698 Kč	365 618 Kč

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	151 460 Kč	165 410 Kč	184 248 Kč
tvorba	86 100 Kč	79 201 Kč	79 188 Kč
čerpání	-72 150 Kč	-60 363 Kč	-39 508 Kč
zůstatek	165 410 Kč	184 248 Kč	223 928 Kč

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	3 025 Kč	-15 479 Kč	2 915 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	1 380 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	399 003 Kč	439 085 Kč	420 435 Kč
pohledávky Za BD Vrchovina	8 499 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	410 527 Kč	423 606 Kč	424 730 Kč

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	28 244 Kč	45 431 Kč	39 142 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	559 657 Kč	520 735 Kč	527 277 Kč
ostatní závazky	890 Kč	890 Kč	0 Kč
závazky celkem	588 791 Kč	567 056 Kč	566 419 Kč