



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610 vzniklo 16. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 14. července 2009 v odd.S, vložka 4700, pod identifikačním číslem 72031166

**Hlavní předmět podnikání:** správa nemovitostí

**Statutární orgán:** předseda výboru **Pavel Brabec**  
místopředseda výboru **Kamila Mihálová**  
člen výboru **Pavel Doležel**

**SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Fond oprav : Zůstatek k 31.12.2018 je 773 716,- Kč.**  
Z FO v r. 2018 neproběhlo žádné čerpání.

#### **Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SVJ si založilo v r.2012 běžný bank.účet. Přes běžný bank.účet probíhají veškeré finanční transakce spojené s provozem domu.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2017 nemělo.

#### **Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz)., e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
pokladna - hotovost	27 Kč	27 Kč	27 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 252595119/0300	663 599 Kč	754 914 Kč	888 308 Kč
<b>finanční prostředky celkem</b>	<b>663 626 Kč</b>	<b>754 941 Kč</b>	<b>888 335 Kč</b>

<b>Fond oprav</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
počáteční stav	538 800 Kč	618 296 Kč	692 896 Kč
tvorba	79 496 Kč	82 144 Kč	80 820 Kč
čerpání	0 Kč	-7 544 Kč	
<b>zůstatek</b>	<b>618 296 Kč</b>	<b>692 896 Kč</b>	<b>773 716 Kč</b>

<b>Pohledávky</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	933 Kč	-5 249 Kč	-150 Kč
nevýúct.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	13 740 Kč	26 280 Kč	26 200 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	658 105 Kč	659 507 Kč	605 313 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	37 744 Kč	10 668 Kč	21 336 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>710 522 Kč</b>	<b>691 206 Kč</b>	<b>652 699 Kč</b>

<b>Závazky</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
služby a energie - před splatností	-1 560 Kč	-27 886 Kč	-10 346 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	757 412 Kč	781 137 Kč	777 664 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>755 852 Kč</b>	<b>753 251 Kč</b>	<b>767 318 Kč</b>