



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství pro dům Sokolská 1365 vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 28. prosince 2006 v odd. S, vložka 3898 pod identifikačním číslem 27310248

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	Ing. Eva Korseltová František Hanzlík Ing. Ladislav Drda
--------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

SVJ vykázalo v roce zisk ve výši 176 Kč. Bylo podáno DP k dani z příjmu, daň byla 0 Kč.

SVJ nemá žádný majetek.

Návrh pro Shromáždění vlastníků na vypořádání zisku po zdanění ve výši 176 Kč – převést částku do podílových nákladů SVJ .

Stav FO k 31.12.2018 činí 1 391 892,35 Kč. V roce 2018 bylo naspořeno do FO 274 992 Kč a čerpáno 101 426 Kč (Střešní okna a odbor. posudek).

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Finanční prostředky	2016	2017	2018
pokladna - hotovost	426 Kč	426 Kč	426 Kč
bank.účet - běžný ČS č. 990934389/0800	950 641 Kč	1 209 848 Kč	1 392 507 Kč
finanční prostředky celkem	951 067 Kč	1 210 274 Kč	1 392 933 Kč

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	790 719 Kč	1 042 851 Kč	1 218 326 Kč
tvorba	262 992 Kč	262 992 Kč	274 992 Kč
čerpání	-10 860 Kč	-87 517 Kč	-101 426 Kč
zůstatek	1 042 851 Kč	1 218 326 Kč	1 391 892 Kč

Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	261 530 Kč	41 017 Kč	11 702 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energií,vodu,plyn,teplo,služby	22 243 Kč	151 423 Kč	156 100 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	289 350 Kč	323 075 Kč	264 185 Kč
pohled.ostatní	0 Kč	0 Kč	14 243 Kč
pohledávky celkem	573 123 Kč	515 515 Kč	446 230 Kč

Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - před splatností	50 364 Kč	78 618 Kč	17 985 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	430 974 Kč	419 289 Kč	426 124 Kč
ostatní závazky vůči FÚ, vlastníkům,...	0 Kč	6 570 Kč	2 986 Kč
závazky celkem	481 338 Kč	504 477 Kč	447 095 Kč

Náklady	2017	2018
daň z příjmu	570 Kč	0 Kč

Výnosy	2017	2018
smluvní pokuty-penále	3 556 Kč	176 Kč

<i>kontrolní ř.</i>	<i>0 Kč</i>	<i>0 Kč</i>	<i>0 Kč</i>
	1 524 189 Kč	1 725 789 Kč	1 839 163 Kč