



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322

Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322 vzniklo 30. května 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 11. června 2009 v odd.S, vložka 10252, pod identifikačním číslem 72033410

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

| | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Statutární orgán: | předseda výboru | Martin Friml |
| | místopředseda výboru | Lukáš Hrdlička |
| | člen výboru | Marek Pospíšil |

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2018 zdanitelný příjem ve výši 90,-Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2018, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje ne tisíce).

Návrh na Shromáždění vlastníků - převod částky 90,-Kč do podílových nákladů.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2018 činí 353.726,- Kč. Z FO se v roce 2018 čerpalo ve výši 32 145,-Kč na samozamykací zámkový systém.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Vybrané ekonomické ukazatele

| Finanční prostředky | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fin.prostředky na účtě BD Universum - zbytk.družst. | 139 663 Kč | 8 428 Kč | 8 428 Kč |
| bankovní účet - Fio banka | 269 630 Kč | 456 138 Kč | 503 967 Kč |
| | 409 293 Kč | 464 566 Kč | 512 395 Kč |
| Fond oprav | 2016 | 2017 | 2018 |
| počáteční stav | 240 323 Kč | 288 839 Kč | 337 355 Kč |
| tvorba | 48 516 Kč | 48 516 Kč | 48 516 Kč |
| čerpání | 0 Kč | 0 Kč | -32 145 Kč |
| zůstatek | 288 839 Kč | 337 355 Kč | 353 726 Kč |
| Rezervy | 2016 | 2017 | 2018 |
| rezervy na opravy kotelen | 54 870 Kč | 74 870 Kč | 94 870 Kč |
| Pohledávky | 2016 | 2017 | 2018 |
| dluhy členů (záporná částka = přeplatek) | 0 Kč | 3 061 Kč | 9 068 Kč |
| nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby | 74 770 Kč | 64 980 Kč | 66 230 Kč |
| nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům | 71 106 Kč | 93 930 Kč | 71 063 Kč |
| nákl.příštích období | 5 479 Kč | 0 Kč | 0 Kč |
| pohledávky celkem | 151 355 Kč | 161 971 Kč | 146 361 Kč |
| Závazky | 2016 | 2017 | 2018 |
| služby a energie - před splatností | 4 916 Kč | 7 196 Kč | 7 996 Kč |
| zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované | 211 548 Kč | 207 116 Kč | 202 074 Kč |
| ostatní | | | |
| závazky celkem | 216 464 Kč | 214 312 Kč | 210 070 Kč |
| Výnosy | 2016 | 2017 | 2018 |
| smluvní pokuty-penále | 474 | 0 | 90 |