



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Eva Wondráková - účetní Interma BYTY, a.s.

# Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621

Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621 vzniklo 14. října 2011, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 3. ledna 2013 v odd. S, vložka 5863, pod identifikačním číslem 28859430

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru místopředseda výboru člen výboru	<b>Ing. Lenka Pešková Lenka Hájková Jan Vodsed'álek</b>
--------------------------	--	---

**SVJ mělo v roce 2018 zdanitelný příjem ve výši 258 Kč.** Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady měsíčních předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2018, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

**SVJ nemá žádný majetek.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Fond oprav:: zůstatek k 31.12.2018 činí 303 116 Kč.**

V roce 2018 bylo do fondu oprav .

**Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz)., e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků domu Na Výšině 1621

## Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2016	2017	2018
pokladna - hotovost	4 874 Kč	1 795 Kč	3 860 Kč
bank.účet - běžný ČS 3252962349/0800	122 825 Kč	163 823 Kč	227 538 Kč
bank.účet - spořicí ČS 414-3252962349/0800	200 000 Kč	200 000 Kč	250 000 Kč
finanční prostředky celkem	327 698 Kč	365 618 Kč	481 398 Kč

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	165 410 Kč	184 248 Kč	223 928 Kč
tvorba	79 201 Kč	79 188 Kč	79 188 Kč
čerpání	-60 363 Kč	-39 508 Kč	0 Kč
zůstatek	184 248 Kč	223 928 Kč	303 116 Kč

Pohledávky	2016	2017	2018
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-15 479 Kč	2 915 Kč	-976 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	1 380 Kč	1 380 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	439 085 Kč	420 435 Kč	394 096 Kč
pohledávky Za BD Vrchovina	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	423 606 Kč	424 730 Kč	394 500 Kč

Závazky	2016	2017	2018
služby a energie - před splatností	45 431 Kč	39 142 Kč	31 583 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	520 735 Kč	527 277 Kč	540 940 Kč
ostatní závazky	890 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	567 056 Kč	566 419 Kč	572 523 Kč

Výnosy	2016	2017	2018
smluvní pokuty- penále	0 Kč	0 Kč	258 Kč