

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo vzniklo dne 19. listopadu 2014, zapsáno je do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36191, pod identifikačním číslem 03565459

Dle Projektu rozdělení odštěpením se vznikem nového ze dne 12.8.2014 bylo založeno v důsledku rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu Bytové družstvo ŠIROKÁ ,a to z rozdělovaného družstva Bytové družstvo RÝNOVICKÁ NISA, IČ 28690354. Společnost Široká - BD s.r.o . Vznikla změnou právní formy Bytového družstva Široká .

Hlavní předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Hlavní předmět činnosti : Hospodaření s majetkem společnosti, správa údržba bytových a nebytových objektů společnosti.

Statutární orgán: jednatel—Lucie Steklá

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny soudní cestou (žalobou)

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: ztráta ve výši - 773 706,19 Kč

Ztráta v roce 2016 vznikla především vytvořením zákonné opravné položky k pohledávkám, které byly v roce 2016 přihlášeny v insolvenčním řízení.

Celková nevyrovnaná ztráta včetně předešlých let činí 2 343 459 Kč.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
pozemek	700 303 Kč	584 798 Kč	584 798 Kč
bytový dům	63 160 643 Kč	53 534 022 Kč	53 534 022 Kč
pořízení hm.investic	576 173 Kč	0 Kč	0 Kč
odpisy majetku	0 Kč	-749 476 Kč	-2 549 363 Kč
majetek celkem	64 437 119 Kč	53 369 344 Kč	51 569 457 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	13 118 Kč	13 832 Kč	1 542 Kč
bank.účet - ČS běžný 63165532/0800	1 971 368 Kč	646 770 Kč	58 362 Kč
bank.účet - Oberbank č. 2291105310/8040	0 Kč	0 Kč	630 318 Kč
bank.účet - Oberbank č. 2291105337/5040	0 Kč	0 Kč	162 722 Kč
finanční prostředky celkem	1 984 486 Kč	660 602 Kč	852 944 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěr č. 1 ČS	47 448 787,00	39 468 810,00	0,00
Hypot.úvěr č. 1 - Oberbank	0,00	0,00	38 636 194,00
úvěry celkem	47 448 787,00	39 468 810,00	38 636 194,00

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	552 Kč	-203 695 Kč	146 270 Kč
předepsané akontace neuhrazené	0 Kč	0 Kč	0 Kč
neuhrazené vydané faktury	671 947 Kč	671 947 Kč	671 947 Kč
douhodoová pohledávka	106 644 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	356 982 Kč	364 919 Kč	357 234 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	94 595 Kč	-100 500 Kč	5 738 Kč
pohledávky -rozdělení firem	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Opravná položka k pohledávkám	0 Kč	0 Kč	-671 947 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	8 443 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 239 163 Kč	732 671 Kč	509 242 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	518 784 Kč	6 988 Kč	15 063 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	587 757 Kč	717 970 Kč	695 873 Kč
kauce	667 200 Kč	706 600 Kč	703 800 Kč
závazky z rozdělení firem	16 907 566 Kč	15 369 502 Kč	15 171 693 Kč
ostatní -vým.př.období, mezíf.převody	0 Kč	-10 000 Kč	0 Kč
závazky celkem	18 681 307 Kč	16 791 060 Kč	16 586 429 Kč

Náklady	2014	2015	2016
kancelářské potřeby	0 Kč	854 Kč	0 Kč
Opravy a udržování	495 Kč	0 Kč	2 800 Kč
ostatní služby	77 230 Kč	378 699 Kč	190 149 Kč
daň z nemovitosti	0 Kč	0 Kč	13 455 Kč
ostatní daně a poplatky	10 246 Kč	15 120 Kč	2 036 Kč
náklady stavba	6 307 208 Kč	7 838 300 Kč	0 Kč
ostatní pokuty a penále	0 Kč	250 000 Kč	0 Kč
ostatní provozní náklady	11 749 Kč	5 145 Kč	920 Kč
odpisy majetku	0 Kč	749 476 Kč	1 799 887 Kč
zákonné opr.položky	0 Kč	0 Kč	671 947 Kč
úroky - nájemníci	1 032 822 Kč	1 345 391 Kč	988 847 Kč
bankovní poplatky	7 814 Kč	9 753 Kč	91 874 Kč
náklady celkem	7 447 564 Kč	10 592 738 Kč	3 761 915 Kč

Výnosy	2014	2015	2016
tržby-provozní, pronájmy	814 450 Kč	2 870 600 Kč	2 880 500 Kč
výnosy-prodej majetku	6 287 000 Kč	7 838 300 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	1 200 Kč	1 214 Kč	2 187 Kč
ostat.provozní výnosy	14 750 Kč	72 232 Kč	105 522 Kč
výnosové bank.úroky	39 Kč	3 Kč	0 Kč
výnosy celkem	7 117 439 Kč	10 782 349 Kč	2 988 209 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-330 125 Kč</i>	<i>189 611 Kč</i>	<i>-773 706 Kč</i>

Zisk	2014	2015	2016
hospodářský výsledek minulých let	-1 429 240 Kč	-1 759 365 Kč	-1 569 754 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-330 125 Kč	189 611 Kč	-773 706 Kč
hospodářský výsledek celkem	-1 759 365 Kč	-1 569 754 Kč	-2 343 460 Kč