

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Lucie Šubrtová—účetní Interma BYTY, a.s.

Družstvo vzniklo dne 19. listopadu 2014, zapsáno je do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36191, pod identifikačním číslem 03565459

Dle Projektu rozdělení odštěpením se vznikem nového ze dne 12.8.2014 bylo založeno v důsledku rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu Bytové družstvo ŠIROKÁ ,a to z rozdělovaného družstva Bytové družstvo RÝNOVICKÁ NISA, IČ 28690354. Společnost Široká - BD s.r.o . Vznikla změnou právní formy Bytového družstva Široká .

Hlavní předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Hlavní předmět činnosti : Hospodaření s majetkem společnosti, správa údržba bytových a nebytových objektů společnosti.

Statutární orgán: jednatel—Lucie Steklá

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny soudní cestou (žalobou)

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2017: ztráta ve výši - 135 669 Kč

Celková nevyrovnaná ztráta včetně předešlých let činí **2 479 129 Kč.**

Široká BD s.r.o. v roce 2017 nakoupilo dluhopisy v nominální hodnotě 621.814,32 Kč

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Majetek	2015	2016	2017
pozemek	584 798 Kč	584 798 Kč	584 798 Kč
bytový dům	53 534 022 Kč	53 534 022 Kč	53 534 022 Kč
odpisy majetku	-749 476 Kč	-2 549 363 Kč	-4 349 250 Kč
majetek celkem	53 369 344 Kč	51 569 457 Kč	49 769 570 Kč

Cenné papíry	2015	2016	2017
Dlouhodobý fin.majetek - dluhopis 2017-2021	0 Kč	0 Kč	606 060 Kč

Finanční prostředky	2015	2016	2017
hotovost v pokladně	13 832 Kč	1 542 Kč	350 Kč
bank.účet - ČS běžný 63165532/0800	646 770 Kč	58 362 Kč	0 Kč
bank.účet - Oberbank č. 2291107463/8040	0 Kč	630 318 Kč	8 034 Kč
bank.účet - Oberbank č. 2291105337/8040	0 Kč	162 722 Kč	23 311 Kč
finanční prostředky celkem	660 602 Kč	852 944 Kč	31 695 Kč

Úvěry	2015	2016	2017
Hypot.úvěr č. 1 ČS	39 468 810,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr č. 1 - Oberbank	0,00	38 636 194,00	37 074 360,90
úvěry celkem	39 468 810,00	38 636 194,00	37 074 360,90

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy nájemníků (záporná částka = přeplatek)	-203 695 Kč	146 270 Kč	196 712 Kč
neuhrazené vydané faktury	671 947 Kč	671 947 Kč	671 947 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	364 919 Kč	357 234 Kč	77 754 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	-100 500 Kč	5 738 Kč	90 192 Kč
Opravná položka k pohledávkám	0 Kč	-671 947 Kč	-671 947 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	2 109 Kč
pohledávky celkem	732 671 Kč	509 242 Kč	366 767 Kč

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	6 988 Kč	15 063 Kč	86 592 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	717 970 Kč	695 873 Kč	700 939 Kč
kauce	706 600 Kč	703 800 Kč	704 000 Kč
závazky z rozdělení firem	15 369 502 Kč	15 171 693 Kč	14 652 305 Kč
ostatní -vým.př.období, mezif.převody	-10 000 Kč	0 Kč	-4 246 Kč
závazky celkem	16 791 060 Kč	16 586 429 Kč	16 139 590 Kč

Náklady	2015	2016	2017
kancelářské potřeby	854 Kč	0 Kč	0 Kč
Opravy a údržování	0 Kč	2 800 Kč	5 957 Kč
ostatní služby	378 699 Kč	190 149 Kč	236 952 Kč
daň z nemovitosti	0 Kč	13 455 Kč	13 455 Kč
ostatní daně a poplatky	15 120 Kč	2 036 Kč	6 326 Kč
náklady stavba	7 838 300 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní pokuty a penále	250 000 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní provozní náklady	5 145 Kč	920 Kč	2 202 Kč
odpisy majetku	749 476 Kč	1 799 887 Kč	1 799 887 Kč
zákonné opr.položky	0 Kč	671 947 Kč	0 Kč
úroky	1 345 391 Kč	988 847 Kč	963 551 Kč
bankovní poplatky	9 753 Kč	91 874 Kč	8 204 Kč
náklady celkem	10 592 738 Kč	3 761 915 Kč	3 036 535 Kč

Výnosy	2015	2016	2017
tržby-provozní, pronájmy	2 870 600 Kč	2 880 500 Kč	2 891 000 Kč
výnosy-prodej majetku	7 838 300 Kč	0 Kč	0 Kč
smluvní pokuty-penále	1 214 Kč	2 187 Kč	3 535 Kč
ostat.provozní výnosy	72 232 Kč	105 522 Kč	6 330 Kč
výnosové bank.úroky	3 Kč	0 Kč	0 Kč
výnosy celkem	10 782 349 Kč	2 988 209 Kč	2 900 865 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>189 611 Kč</i>	<i>-773 706 Kč</i>	<i>-135 669 Kč</i>

Zisk	2015	2016	2017
hospodářský výsledek minulých let	-1 759 365 Kč	-1 569 754 Kč	-2 343 460 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	189 611 Kč	-773 706 Kč	-135 669 Kč
hospodářský výsledek celkem	-1 569 754 Kč	-2 343 460 Kč	-2 479 129 Kč